



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 27.03.2025 nr 6-2/1157-1

Meie 14.04.2025 nr 7.1-2/25/5006-2

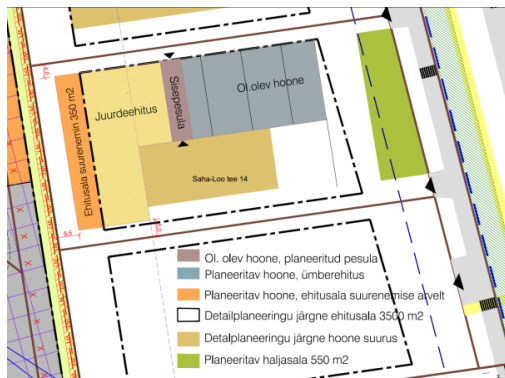
**Saha-Loo tee 14 ja Saha-Loo tee 16  
kinnistute projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõelähtme vallas Iru külas Saha-Loo tee 14 ja Saha-Loo tee 16 projekteerimistingimuste eelnõu.

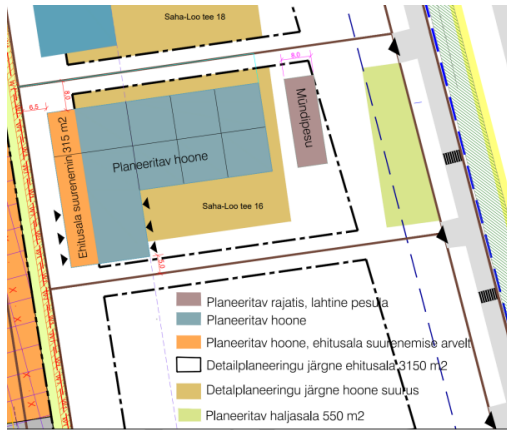
Kinnistud (24504:002:0458 ja 24504:002:0457) külgnevad riigitee nr 11607 Saha-Loo tee (edaspidi *riigitee*) km 0,81-0,92 ja paiknevad väljapool riigitee kaitsevööndit.

Projekteerimistingimustega soovitakse Jõelähtme Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 325 kehtestatud ja Jõelähtme Vallavolikogu 30.08.2012 otsusega nr 314 muudetud „Iru küla Nurmevälja detailplaneeringu kehtestamine“ (tähistused pos nr 3 ja pos nr 4 (vt lisa) hoonestusala suurendada lääne suunas 10% ulatuses ning täpsustada krundile määratud haljastuse põhimõtteid (vt joonis 1 ja 2).

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et maaüksused jäävad vastavalt Harju maakonnaplaneeringule ja Maardu linna üldplaneeringule perspektiivsesse raudteekoridori (Tallinn–Helsingi tunneli perspektiivne ühendus). Perspektiivse Tallinn–Helsingi tunneli osas vajab eelnõu kooskõlastamist Energeetika-ja keskkonnaministeeriumiga.



Joonis 1. Väljavõtte asendiskeemist Saha-Loo tee 14



Joonis 2. Väljavõtte asendiskeemist Saha-Loo tee 16

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Anname nõusoleku hoonestusala suurendamiseks lääne suunas ja välistame suurendamise riigitee poolsele külge st ida suunas.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääsud kinnistutele on tagatud Saha-Loo tee lõik 2 (24504:002:0483) transpordimaa krundilt, riigiteele 11607 Saha-Loo tee km 0,766 ja km 1,046.
6. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sadamevete ärajuhtimise lahendused. Sadamevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sadameveesüsteemid,

liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.

12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneeringu põhijoonis

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee